

Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка площадью 2 427 кв.м, с кадастровым номером 37:05:030501:19, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Кочедыково.



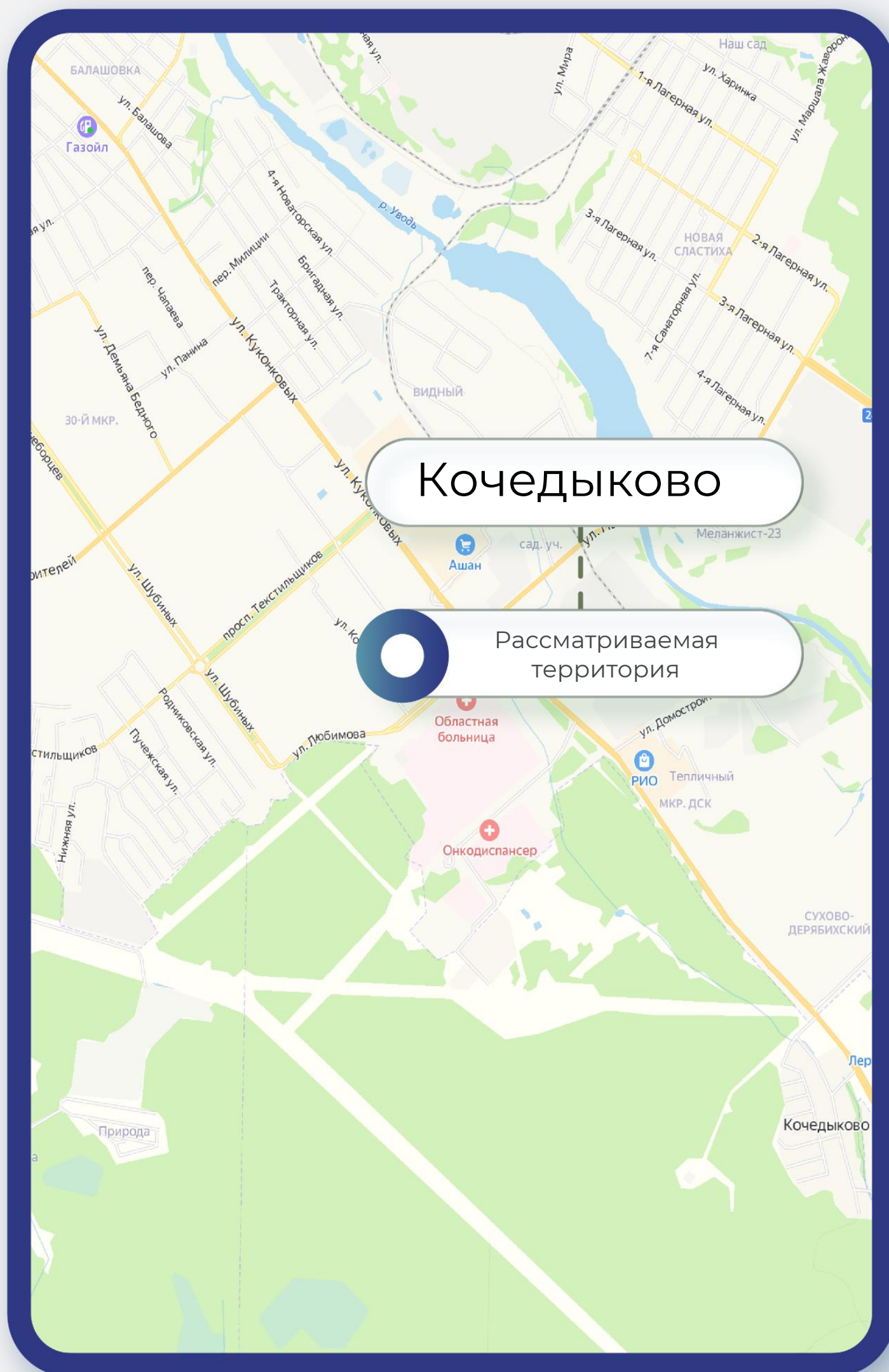
8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru

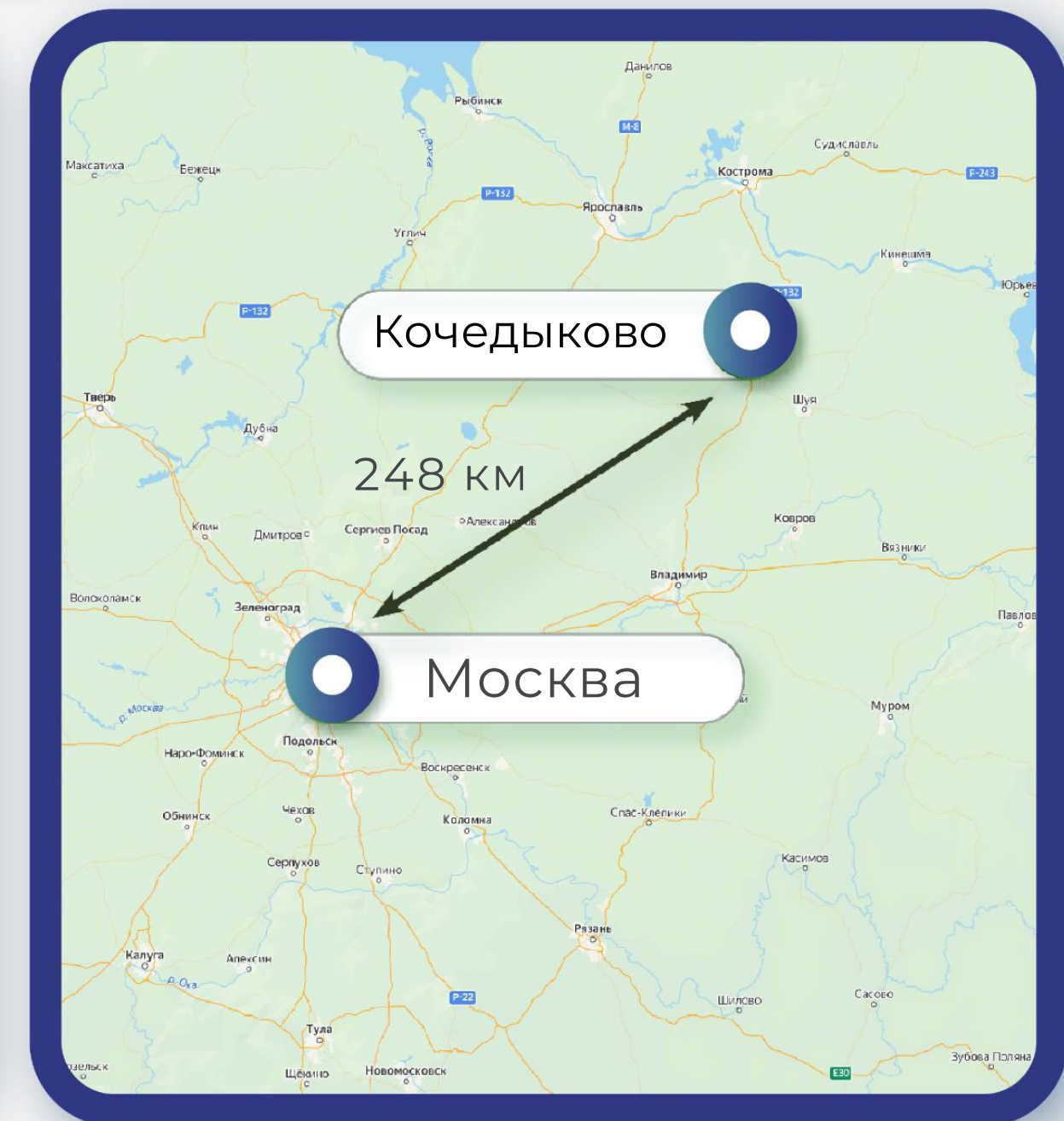
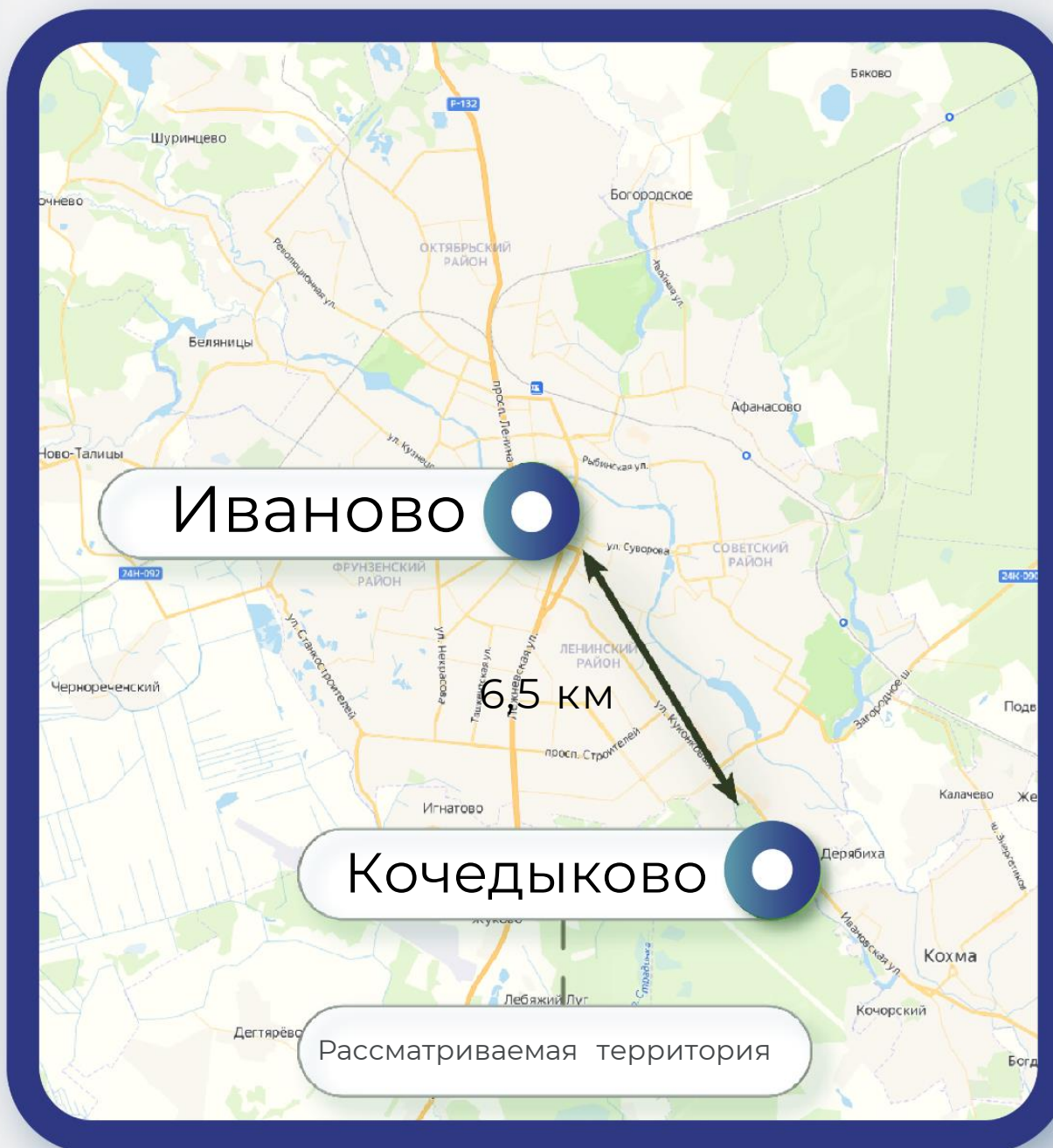


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

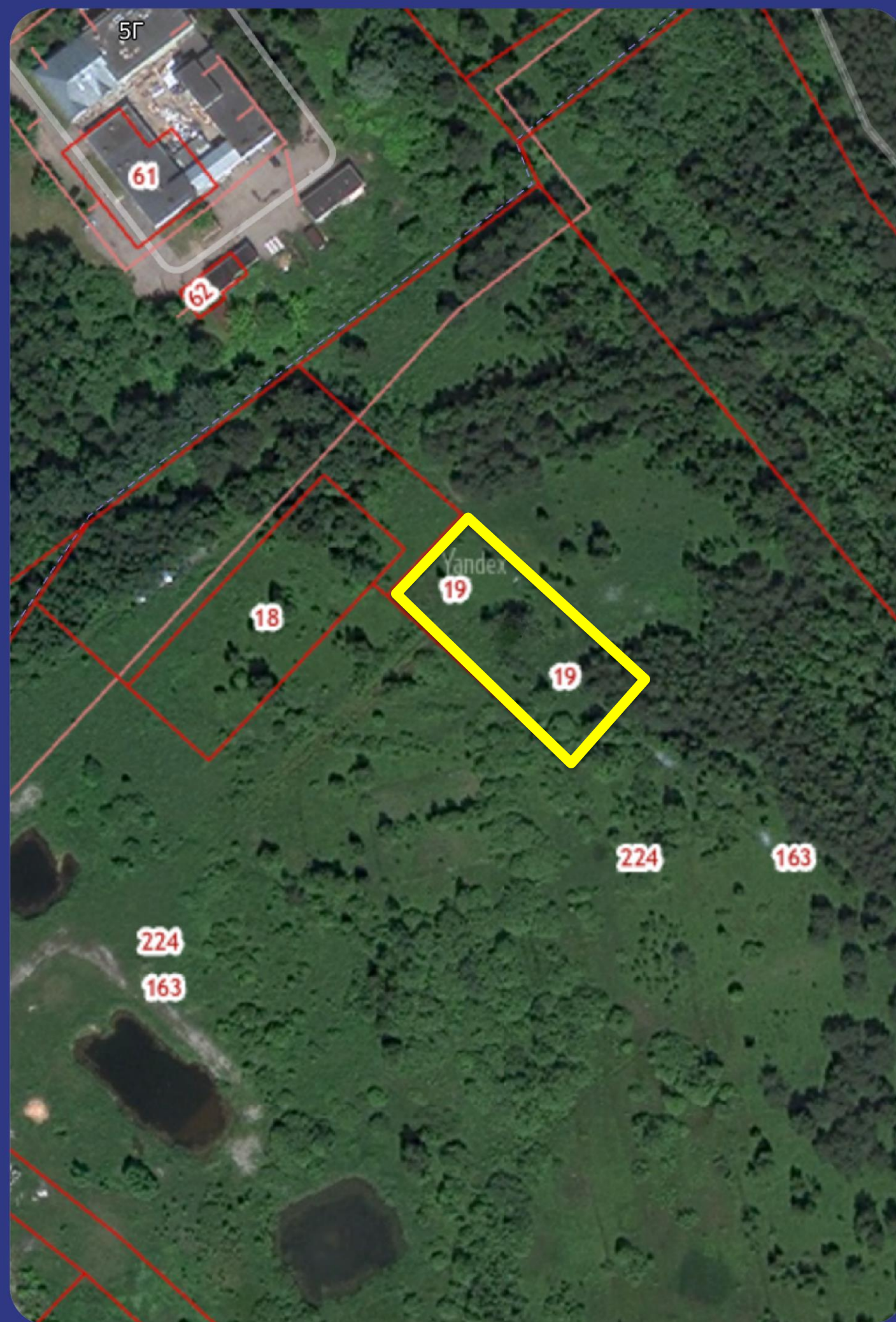


Кочедыково — деревня в Ивановском районе Ивановской области России. Входит в состав Богданихского сельского поселения. Деревня находится в центральной части Ивановской области, в зоне хвойно-широколиственных лесов, при автодороге 24К-260, на расстоянии примерно 2 километров (по прямой) к юго-востоку от Иванова, административного центра района и области. Абсолютная высота — 125 метров над уровнем моря. Расстояние от Объекта до центра г. Иваново – 13 км. Школа, детский сад, продуктовый магазин на расстоянии от 1,3 км до 3 км от Объекта.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер 37:05:030501:19

Общая площадь 2 427 м²

Вид права Аренда

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Для строительства многоквартирного жилого дома

Объект незавершенного строительства

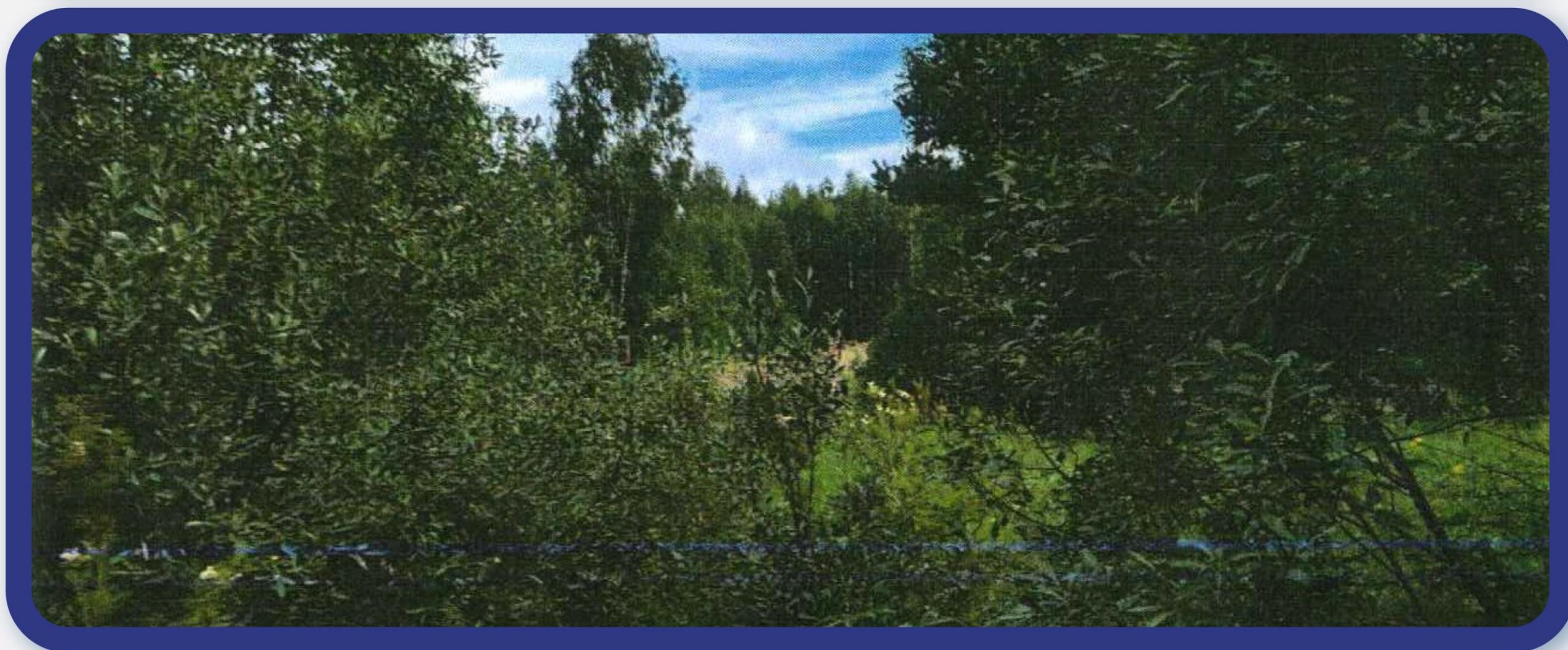
Кадастровый номер Не стоит на кадастровом учете

Общая площадь* 12 143,7 м²

*согласно сведениям из РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



44 080,7

Общая площадь,
кв.м



12 143,7

Общая
площадь
квартир, кв.м



8 364,4

Количество
квартир, шт



166

Этажность



14

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

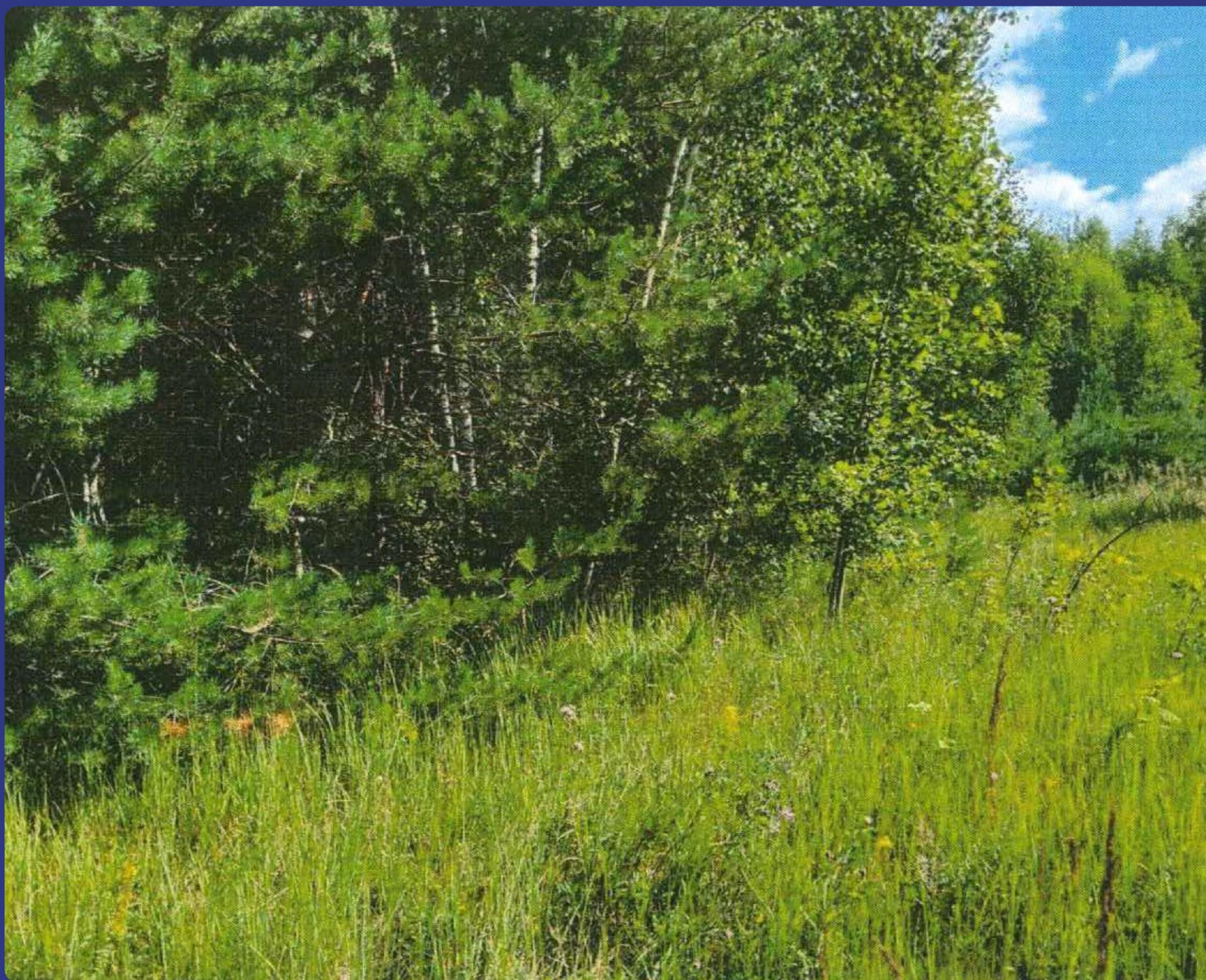
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Градостроительный план
земельного участка



Иная документация
предоставляется по запросу



Начальная стоимость лота

8 502 900 рублей, в т.ч. НДС
в рассрочку на 1 год с ПВ 30%



Размер задатка

850 290 рублей



Дата окончания приема заявок

21.02.2025



Дата проведения аукциона

21.02.2025



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM20122400118>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171